

Comune di Alseno

**P.S.C.**

piano strutturale comunale

progetto Arch. Giuseppe Tacchini  
con la collaborazione di Arch. Patrizia Marrai

**QUADRO CONOSCITIVO**  
Sistema della pianificazione

**PIANIFICAZIONE COMUNALE**  
Richieste di varianti al P.R.G.

elaborato **QC-D7**  
aprile 2007

(\*) le richieste contrassegnate con asterisco si riferiscono ad osservazioni presentate a varianti specifiche al PRG e non accolte, il cui riesame è stato rinviato alla formazione del nuovo Piano Strutturale

## 1

Località Strada SALSEDIANA

Richiesta presentata da Rino Cigni e Rita Piroli, in data 29/04/1999, per la classificazione di "Zona edificabile" per la costruzione di un nuovo edificio unifamiliare di circa 110 mq.

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* "Zona di particolare interesse paesaggistico" (art.18) - "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

## 2 (\* var.PR.G giugno 2001)

Località FELLEGARA

Richiesta presentata da Monica Lorieri, in data 18/12/1999, per la classificazione di "Zona di completamento residenziale" per una superficie di circa 2.500 mq

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

## 3

Località CÀ LARI

Richiesta presentata da Valeria Terzi, in data 18/12/1999, per la classificazione di "Insediamento di origine rurale" per una superficie di circa 1.500 mq

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* "Zona di tutela naturalistica" (art.20) - "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

## 4

Località CORTINA

Richiesta presentata da Luigi Molina e Carmine Iepariello, in data 20/12/1999, per la classificazione di "Zona di completamento o espansione residenziale soggetta a concessione unitaria" per una superficie di circa 5.460 mq, con la previsione della viabilità di collegamento tra le strade esistenti.

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

## 5

Località GASPERINI

Richiesta presentata da Dismo Dovani, in data 20/12/1999, per la classificazione di "Zona residenziale di completamento" per una superficie di circa 3.400 mq

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**6**

Località TOLLARA

Richiesta presentata da Natalina Boschi, in data 20/12/1999,  
per la classificazione di “Zona residenziale di completamento” per una superficie di circa 1.600 mq

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* “Zona agricola” (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* “Sistema dei crinali e della collina” (art.8)

**7**

Località FELLEGGARA

Richiesta presentata da Giordano Terzoni, in data 20/12/1999,  
per la classificazione di “Zona residenziale di completamento” per una superficie di circa 2.770 mq

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* “Zona agricola” (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* “Sistema dei crinali e della collina” (art.8)

**8**

Località FELLEGGARA

Richiesta presentata da Giordano Terzoni, in data 20/12/1999,  
per la classificazione di “Zona residenziale di completamento” per una superficie di circa 959 mq

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* “Zona agricola” (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* “Sistema dei crinali e della collina” (art.8)

**9**

Località FELLEGGARA

Richiesta presentata da Andrea Ferdenzi, in data 20/12/1999,  
per la classificazione di “Zona residenziale di completamento” per una superficie di circa 5.830 mq

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* “Zona agricola” (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* “Sistema dei crinali e della collina” (art.8)

**10**

Località FELLEGGARA

Richiesta presentata da Luigi Massari, in data 20/12/1999,  
per la classificazione di “Zona residenziale di completamento” per una superficie di circa 1.320 mq

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* “Zona agricola” (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* “Sistema dei crinali e della collina” (art.8)

**11**

Località LUSURASCO

Richiesta presentata da Armando Esposito, in data 20/12/1999,  
per la classificazione di “Zona residenziale di completamento” per una superficie di circa 8.715 mq

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* “Zona agricola” (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* =

**12** (\* var.PR.G aprile 2004)

Località GASPERINI

Richiesta presentata da Luigi Del Bue, in data 20/12/1999,

per la classificazione di "Zona residenziale di completamento" per una superficie di circa 1.600 mq

- *Classificazione del P.R.G. vigente*: "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.*: "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**13**

Località TOLLARA

Richiesta presentata da Luigi Massari, in data 20/12/1999,

per la classificazione di "Zona residenziale di completamento" per una superficie di circa 1.680 mq

- *Classificazione del P.R.G. vigente*: "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.*: "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**14**

Località FELLEGGARA

Richiesta presentata da Gian Carlo Terzoni, in data 20/12/1999,

per la classificazione di "Zona residenziale di completamento" per una superficie di circa 960 mq

- *Classificazione del P.R.G. vigente*: "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.*: "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**15**

Località RONCHI

Richiesta presentata da Giuseppe Dovani, in data 20/12/1999,

per la classificazione di "Zona residenziale di completamento" per una superficie di circa 1.600 mq

- *Classificazione del P.R.G. vigente*: "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.*: "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**16**

Località FELLEGGARA

Richiesta presentata da Luciano Maffini, in data 20/12/1999,

per ampliamento di "Zona residenziale di completamento" per una superficie di circa 2.300 mq

- *Classificazione del P.R.G. vigente*: "Zona residenziale di completamento" (art.13) e "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.*: ricadente nella perimetrazione del territorio urbanizzato e urbanizzabile (art.76) - "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**17**

Località MAMBRINE

Richiesta presentata da Demo Dovani, in data 20/12/1999,

per la classificazione di "Zona residenziale di completamento" per una superficie di circa 1.500 mq

- *Classificazione del P.R.G. vigente*: "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.*: "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**18**

Località GASPERINI

Richiesta presentata da Fausto Visconti, in data 20/12/1999,  
per la classificazione di "Zona residenziale di completamento" per una superficie di circa 1.450 mq

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**19**

Località LUSURASCO

Richiesta presentata da Luciano Maffini, in data 10/12/1999,  
per la classificazione di "Piano per gli insediamenti produttivi" per una superficie di circa 11.100 mq

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* "Piano per l'edilizia economica e popolare" (art.6) per circa 6.300 mq e "Verde pubblico" (art.13) per circa 4.800 mq
- *Previsioni del P.T.C.P.:* ricadente nella perimetrazione del territorio urbanizzato e urbanizzabile (art.76)

**20**

Località PRATOLUNGO

Richiesta presentata da Cesare Donetti, in data 16/12/1999,  
per la classificazione di "Insediamento di origine rurale" per una superficie di circa 1.085 mq

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**21**

Località CORTINA

Richiesta presentata da Bruno Gardini e Giancarla Landi, in data 16/12/1999,  
per la classificazione di "Zona residenziale" per una superficie di circa 1.040 mq, con la previsione del prolungamento della strada esistente.

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**22**

Località VILLAGGIO (di ALSENO)

Richiesta presentata da Luigi Parietti, in data 16/12/1999,  
per ridisegno e ampliamento degli spazi già classificati come "Zona di completamento terziario" per una superficie di circa 30.408 mq

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**23**

Località CROCETTA

Richiesta presentata da Renato Fava, in data 22/12/1999,  
per la classificazione di "Zona di espansione terziaria" per una superficie di circa 6.600 mq e "Zona di espansione residenziale" per una superficie di circa 6.659 mq

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* =

**24**

Località QUERCIA VERDE

Richiesta presentata da Rosanna Passera, in data 31/12/1999, per modifiche normative per il recupero dei fabbricati esistenti in zona agricola non destinati ad attività rurali, e per la classificazione di un'area contigua all'insediamento esistente come "Zona residenziale di completamento".

- *Classificazione del P.R.G. vigente*: "Insediamento di origine rurale" (art.12)
- *Previsioni del P.T.C.P.*: "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**25**

Località FELLEGARA

Richiesta presentata da Angelo Leccacorvi ed altri, in data 4/1/2000, per la classificazione di "Zona di completamento residenziale" per una superficie di ca. 1.495 mq

- *Classificazione del P.R.G. vigente*: "Fascia di rispetto stradale" (art.16)
- *Previsioni del P.T.C.P.*: "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**26**

Località GASPERINI

Richiesta presentata da Primo Ottola, in data 4/1/2000, per la classificazione di "Zona di completamento residenziale" per una superficie di circa 1.242 mq

- *Classificazione del P.R.G. vigente*: "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.*: "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**27**

Località GASPERINI

Richiesta presentata da Renzo Zanrei, in data 4/1/2000, per la classificazione di "Zona residenziale di completamento" per una superficie di circa 1.800 mq. La richiesta si riferisce a parte delle aree della successiva n.45

- *Classificazione del P.R.G. vigente*: "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.*: "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**28**

Località RONDANINA

Richiesta presentata da Roberto Bargazzi, in data 4/1/2000, per la classificazione di "Zona residenziale di completamento" per una superficie di circa 2.500 mq

- *Classificazione del P.R.G. vigente*: "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.*: =

**29**

Località LE MAMBRINE

Richiesta presentata da Alberto Fanzini, in data 4/1/2000, per la classificazione di: "Zona residenziale di completamento" per una superficie di circa 1.800 mq

- *Classificazione del P.R.G. vigente*: "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.*: "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**30**

Località LA MANICHINA

Richiesta presentata da Carlo Dioni, in data 15/1/2000,  
per modifiche NTA per la costruzione di un maneggio coperto in Zona agricola o classificazione di area edificabile per una superficie di circa 1.800 mq

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**31**

Località SAN ROCCHINO

Richiesta presentata da Tiziano Guarnieri, in data 5/2/2000,  
per la classificazione di "Zona artigianale di completamento" per una superficie di circa 950 mq.

- *Classificazione de P.R.G. vigente:* "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**32**

Località RONCHI GONZAGA

Richiesta presentata da Guido Guidi, in data 23/2/2000,  
per la classificazione di "Zona di completamento terziario" per una superficie di circa 4.900 mq. oltre ad aree per "Estese pertinenze".

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**33**

Località PRADONE

Richiesta presentata da Paolo e Enrico Tortelotti, in data 3/7/2000,  
per la classificazione a "Zona di completamento residenziale" per una superficie di circa 3.000 mq..

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**34**(\* var.PRG agosto 2005)

Località CASTELNUOVO FOGLIANI

Richiesta presentata da Laura Zola, in data 24/8/2000 e in data 24/10/05,  
per la classificazione a "Zona di completamento residenziale" di un'area agricola di circa 4.690 mq. e quindi lo spostamento della perimetrazione del centro abitato per includervi detta area.

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* =

**35**

Località CASTELNUOVO FOGLIANI

Richiesta presentata da Don Nando Bisagni, in data 2/3/2000,  
per la classificazione di "Zona di espansione residenziale" per una superficie di circa 18.800 mq. (67a) e "Zona di completamento dei servizi" per l'area, di superficie 8.130 mq (67b), compresa nei limiti del rispetto cimiteriale.

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* "Zona agricola" (art.15 e "Zona di rispetto cimiteriale" (art.16)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**36** (\* var.PRG giugno 2001)

Località CASTELNUOVO FOGLIANI

Richiesta presentata da L. Agosti, in data 28/11/2000,

per la classificazione come "Zona residenziale edificabile" di un'area agricola lungo la strada provinciale Salsediana (84b) presso il nucleo dell'azienda agricola di proprietà, avente una superficie di circa 1.400 mq. o, in alternativa, di un'area della stessa dimensione presso Casello Gruppi (84a) al fine di realizzare abitazioni per i membri della sua famiglia.

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* "Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale" (art.18) - "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**37** (\* var.PRG giugno 2001)

Località BAGNI (Cortina)

Richiesta presentata da M. Morsia, in data 7/2/2001,

per la classificazione come "Zona di completamento residenziale" di un'area agricola avente una superficie di circa 720 mq.

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**38**

Località GASPERINI

Richiesta presentata da G. Zanrei, in data 05/05/2001,

per la classificazione di "Zona di completamento residenziale" per una superficie di circa 3.000 mq.

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**39**

Località LOGHETTO

Richiesta presentata da Giancarlo e Angelo Ramelli, in data 28/04/1999,

per la classificazione di "Zona residenziale" per una superficie di circa 29.000 mq e di "Zona di espansione produttiva" per una superficie di circa 5.440 mq

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**40**

Località COLLE SAN GIUSEPPE

Richiesta presentata da A. Martinelli e G. Generali, in data 11/03/2000,

per prevedere la possibilità di ampliamento dell'edificio esistente.

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)



**41**

Località COLLE SAN GIUSEPPE

Richiesta presentata da P.Gionelli, in data 04/09/2000,  
per la classificazione di "Zona residenziale" di due lotti di proprietà precedentemente acquisiti  
come tali per una superficie complessiva di 2.000 mq.

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* "Zona agricola" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**42** (\* var.PR.G giugno 2001)

Località TORRETTA (Castelnuovo Fogliani)

Richiesta presentata da Kalchschmidt Amalia, in data 10/12/01,  
per la classificazione di "Zona residenziale" di un'area di superficie 6.500 mq. circa.

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* "Zona destinata all'uso agricolo" (art.15), "Zona vulnerabile" (art. 15 p.3); in parte "Fasce di rispetto stradale" (art.16 p.4)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**43** (\* var.PR.G giugno 2001)

Località ALSENO

Richiesta presentata da Polinelli Alessandro e Alfredo, in data 14/12/01,  
per la classificazione di "Zona di completamento residenziale" di un'area di superficie 3.000 mq.  
circa.

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* "Zona destinata all'uso agricolo" (art.15), "Zona vulnerabile" (art. 15 p.3)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* =

**44** (\* var.PR.G giugno 2001)

Località STAZIONE DI ALSENO

Richiesta presentata da Tedeschi Costruzioni, in data 17/12/01,  
per l'ampliamento della viabilità privata esistente da una larghezza di 6 mt. a 12 mt.

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* "Zona destinata all'uso agricolo" (art.15), "Zona vulnerabile" (art. 15 p.3), "Fasce di rispetto ai pozzi idrici comunali" (art.16 p.9)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* =

**45** (\* var.PR.G giugno 2001)

Località GASPERINI

Richiesta presentata da Asveri Benito, in data 17/12/01,  
per la classificazione di "Zona di completamento residenziale" di un'area di superficie 2.300 mq.  
circa.

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* "Zona destinata all'uso agricolo" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**46** (\* var.PRG giugno 2001)

Località I LATTÈ (Castelnuovo Fogliani)

Richiesta presentata da Vanco Zivkovik, in data 11/04/02,

per la classificazione di "Zona di completamento produttivo" di un'area di superficie 1.400 mq. circa.

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* "Zona destinata all'uso agricolo" (art.15), "Zona vulnerabile" (art. 15 p.3), in piccola parte "Nuclei abitati di origine rurale" (art.12 p.3)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**47** (\* var.PRG giugno 2001)

Località PRATOLUNGO (Castelnuovo Fogliani)

Richiesta presentata da Perdetti Celina, in data 02/03/02,

per la classificazione di "Zona di completamento residenziale" di un'area di superficie 1.039 mq. circa.

- *Classificazione del P.R.G. vigente:* "Zona destinata all'uso agricolo" (art.15), "Zona vulnerabile" (art. 15 p.3)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**48** (\* var.PRG giugno 2001)

Località CASTELNUOVO FOGLIANI

Richiesta presentata da Fava Renato, in data 13/12/01,

per la suddivisione dei comparti di attuazione di un'area di espansione residenziale al fine di farne coincidere una porzione con l'area di proprietà (1); si richiede inoltre la classificazione come "Zona edificabile" di un'area agricola di superficie 7.800 mq. circa (2).

- *Classificazione P.R.G. vigente:*
  - 1) "Piano particolareggiato di iniziativa pubblica o privata di nuova formazione" (art.6 p.2), "Zone di espansione residenziale estensive" (art.14 p.1), "Territorio urbanizzato" (art.5 p.2), "Zona vulnerabile" (art. 15 p.3)
  - 2) "Zona destinata all'uso agricolo" (art.15), "Zona vulnerabile" (art. 15 p.3), in piccola parte "Zone sottoposte a vincoli paesaggistici" (art.16 p.3)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* =

**49** (\* var.PRG aprile 2004)

Località STRADA VICINALE DI FELLEGARA

Richiesta presentata da Attilio Morsia, in data 26/7/04

per la classificazione di "Zona di completamento residenziale" (art.13, punto 1) di un'area di circa 1.200 mq.

- *Classificazione P.R.G. vigente:* "Zone destinate all'uso agricolo" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**50** (\* var.PRG aprile 2004)

Località STRADA PROVINCIALE DI BARDI

Richiesta presentata da Maria Rocca, in data 27/7/04

per la classificazione di "Zona di completamento produttivo" (art.13, punto 3) di un'area di circa 3.000 mq.

- *Classificazione P.R.G. vigente:* "Zone destinate all'uso agricolo" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.:* =

**51** (\* var.PR.G aprile 2004)

Località SAN ROCCHINO

Richiesta presentata da Vincenzo Foppiani, in data 14/8/04

per la classificazione di "Zona di completamento residenziale" (art.13, punto 1) di un'area di circa 2.020 mq.

- *Classificazione P.R.G. vigente*: "Zone destinate all'uso agricolo" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.*: "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**52** (\* var.PR.G aprile 2004)

Località IL VILLAGGIO/SORGHETTO

Richiesta presentata da Luigi Parieti, in data 24/9/04

per la riclassificazione di fabbricati rurali quali "Insediamenti di origine rurale"

- *Classificazione P.R.G. vigente*: "Zona di completamento terziario (art.13, punto 2)
- *Previsioni del P.T.C.P.*: "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**53** (\* var.PR.G agosto 2005)

Località CORTINA

Richiesta presentata da Diva Volpicelli, in data 6/10/05

per l'ampliamento dell'area edificabile a destinazione residenziale sulla limitrofa area di proprietà destinata a servizi pubblici. La proprietà, a fronte dell'accoglimento della richiesta, si dichiara disponibile a cedere gratuitamente al Comune, quantità di aree per servizi pubblici più elevate degli standards minimi fissati dal PRG

- *Classificazione P.R.G. vigente*: "Zona di completamento dei servizi" (art.13, punto 4): Spazi di verde pubblico e Parcheggi pubblici
- *Previsioni del P.T.C.P.*: "Sistema dei crinali e della collina" (art.8)

**54** (\* var.PR.G agosto 2005)

Località SALICETO

Richiesta presentata da Mariagrazia Rocca, in data 11/1/06

per la classificazione delle aree pertinenziali ad un edificio di origine rurale quale Zona di vecchia formazione (mq.770)

- *Classificazione P.R.G. vigente*: "Zone destinate all'uso agricolo" (art.15)
- *Previsioni del P.T.C.P.*: =

