

bo/CMA/N3/ac
Rif. - CDG 0212262 del 21/03/2023

Spett.le Comune di ALSENO
Piazza XXV Aprile n. 1 – 29010 Alseno
Pec. comune.alseno@sintranet.legalmail.it

Oggetto: Procedimento Unico ex Art. 53 L.R. N.24/2017 per l'ampliamento di fabbricato Commerciale adibito a grande struttura di vendita, esistente, posto in Alseno, Via Emilia Est n. 1388, comportante variante ai piani urbanistici vigenti e ampliamento della superficie di vendita della grande struttura di vendita esistente "Rossetti Market" – Pratica Suap n. 1337/2023 – Riferimento Comunicazione di avvio procedimento ai sensi della L.N. 241/90 prot. n 4304 del 14.03.2023.

In riferimento alla richiesta di parere preventivo, assunta al protocollo Anas con n. CDG 0212262 del 21/03/2023, che ad ogni buon conto si allega in copia, si comunica che le opere relative all'ampliamento in questione, con particolare riguardo alle opere complementari (i.e. tombinamento di fossi in fascia di rispetto, ecc.), comporterebbero la modifica della consistenza di un bene di demanio stradale ex art. 823 cod.civ., gestito *ex lege* da Anas S.p.A..

Tanto premesso, con la presente, si contesta l'applicabilità a tale bene dell'art. 38 L.R. Emilia Romagna n. 24/2017, con l'applicazione dei termini perentori ivi indicati per perfezionare un "assenso senza condizioni".

Per tutto quanto sopra, allo stato, si esprime parere preliminare negativo all'intervento di che trattasi, poiché il progetto avanzato, ancorché carente, muta la consistenza demaniale della rete gestita da Anas S.p.A.

Distinti saluti.

Il Responsabile Area Gestione Rete
Ing. Gennaro Coppola

Visto: Il Responsabile Struttura Territoriale
Ing. Aldo Castellari

Struttura Territoriale Emilia Romagna
Viale A. Masini, 8 - 40126 Bologna T [+39] 051 6301111 - F [+39] 051 244970
Pec anas.emiliaromagna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587





COMUNE DI ALSENO

Provincia di Piacenza
Piazza xxv Aprile n° 1 – 29010 Alseno
Tel. centralino: 0523945511 - Fax: 0523949445 - C.F. /Partita I.V.A. 00215780339
Pec. comune.alseno@sintranet.legalmail.it

Prot. PEC
Alseno 17.03.2023

Spett.li

PROVINCIA DI PIACENZA

PEC: provpc@cert.provincia.pc.it

REGIONE EMILIA ROMAGNA

SERVIZIO AREA AFFLUENTI DEL PO

PEC:

Stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it

**ARPAE SAC DI PIACENZA E SERVIZIO TERRITORIALE
DISTRETTO DI FIOREZZUOLA D'ARDA**

PEC: aoppc@cert.arpa.emr.it

AUSL DI PIACENZA

Dipartimento di Sanità Pubblica

PEC: protocollounico@pec.ausl.pc.it

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA**

PEC: sabap-pr@pec.cultura.gov.it

CONSORZIO DI BONIFICA DI PIACENZA

PEC: cbpiacenza@pec.it

COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI PIACENZA

PEC: com.prev.piacenza@cert.vigilfuoco.it

AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE TERRITORIALE EMILIA ROMAGNA

PEC: dre_EmiliasRomagna@pce.agenziademania.it

**ATERSIR - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i
Servizi Idrici e Rifiuti**

PEC: dgatersir@pec.atersir.emr.it

COMANDO MILITARE ESERCITO EMILIA ROMAGNA

PEC: cdo_rfc_emilia_rom@postacert.difesa.it

COMANDO I REGIONE AEREA

DIREZIONE DEMANIO

PEC: aeroregione1@postacert.difesa.it

ANAS

PEC: anas.emiliaromagna@postacert.stradeanas.it

IREN S.P.A.

PEC: irensa@pec.grupporen.it

IRETI S.P.A.

PEC: ireti@pec.ireti.it

ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.

PEC: eneldistribuzione@pec.enel.it

TERNA S.P.A.

PEC: info@pec.terna.it

TELECOM ITALIA S.P.A.

PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Società Impianti Metano S.r.l.

PEC: societaimpiantimetano@legalmail.it

SNAM RETE GAS – CENTRO DI FIDENZA

PEC: centrofidenza@pec.snamretegas.it

COMUNE DI ALSENO

SERVIZIO URBANISTICA ED AMBIENTE

E UFFICIO COMMERCIO

SEDE

E p.c. ROSSETTI MARKET S.R.L.

presso il tecnico delegato - Egr. Geom. Luigi Visconti

Pec: luigi.visconti@geopec.it

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 L.R. N.24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DI FABBRICATO COMMERCIALE ADIBITO A GRANDE STRUTTURA DI VENDITA, ESISTENTE POSTO IN ALSENO, VIA EMILIA EST N. 1388, COMPORTANTE VARIANTE AI PIANI URBANISTICI VIGENTI E AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE DI VENDITA DELLA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA ESISTENTE "ROSSETTI MARKET"

Pratica SUAP n. 1337/2023.

RIF. COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELLA L. N. 241/90 prot. n. 4304 del 14.03.2023

INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI E CONVOCAZIONE 1° SEDUTA

Premesso che la società **ROSSETTI MARKET S.R.L.** ha presentato richiesta di attivazione di Procedimento Unico ex art. 53 L.R. n.24/2017 per l'ampliamento del fabbricato commerciale esistente posto in Alseno, via Emilia Est n. 1388, assunta agli atti con prot. n. 1337 del 31.01.2023 e successiva conformazione documentale (prot. n. 2593 del 14.02.2023 e n. 4035 del 09.03.2023);

Richiamato l'art. 53 della L.R. 24/2017 che disciplina il procedimento unico di approvazione, tra l'altro, di progetti di ampliamento di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, in aree collocate in prossimità delle medesime attività; stabilendo inoltre che l'approvazione di tale progetto nell'ambito di tale procedimento unico consente:

- a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;
- b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi in variante alla pianificazione territoriale vigente.

Considerato che l'approvazione del progetto nell'ambito del suddetto procedimento è subordinata all'approvazione della variante urbanistica.

Dato atto che:

- il competente sportello unico per le attività produttive ha provveduto ad attivare il procedimento unico per l'approvazione del progetto in ampliamento della Grande struttura di vendita in parola (nota prot. n. 4304 del 14.03.2023);
- è stato predisposto l'avviso di deposito, pubblicato in data 15.03.2023, sul BURERT – n. 70 seconda parte (in allegato);
- contestualmente alla pubblicazione sul BURERT, l'avviso è stato inoltre pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Alseno e vi resterà per 60 giorni consecutivi;
- copia del progetto, ivi compreso il documento di ValSAT, è pubblicato sul sito web dell'Ente e scaricabile al seguente link: <https://www.comune.alseno.pc.it/home/servizi/servizio-9adcd6bc-8745-4cd7-bfef-a4866e4b7bdd~.html>;
- durante il suddetto termine chiunque può prendere visione del progetto e presentare osservazioni ai sensi dell'art. 53 comma 8 della L.R. 24/2017.

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 53, comma 3, della L.R. 24/2017, per l'acquisizione delle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente, con la presente

INDICE

la Conferenza dei Servizi in **forma simultanea e in modalità sincrona**, ai sensi degli artt. 14-bis e 14-ter della L. 241/1990, ai sensi dell'art. 53, comma 3 della L.R. 24/2017;

E CONVOCA

la prima seduta per il **giorno 18.04.2023, alle ore 10.00** da svolgersi **in modalità telematica**, collegandosi al link che sarà trasmesso con congruo anticipo, invitandovi a partecipare gli Enti coinvolti.

COMUNICA CHE

- a) **l'oggetto della determinazione** da assumere è il seguente: rilascio del provvedimento unico autorizzativo alla realizzazione dell'ampliamento, edilizio e commerciale, dell'esistente Grande struttura di vendita denominata "Rossetti Market", comportante variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE e PSC) ai sensi dell'art. 53 L.R. n. 24/2017, ovvero adozione della determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, adottata dall'amministrazione precedente all'esito della stessa, la quale sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente.

L'istanza e la documentazione allegata sono integralmente depositate presso il SUAP del Comune di Alseno e sono consultabili al seguente link:

<https://www.comune.alseno.pc.it/home/servizi/servizio~9adcd6bc-8745-4cd7-bfef-a4866e4b7bdd~.html>

- b) **Entro 15 giorni dalla data di presentazione del protocollo della presente** le amministrazioni coinvolte possono richiedere, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- c) lo scrivente provvederà a notificare ai soggetti partecipanti alla conferenza di servizi le eventuali osservazioni pervenute entro il previsto termine dei 60 giorni;
- d) **entro trenta giorni successivi alla scadenza del termine di deposito** i soggetti partecipanti alla conferenza di servizi, ai sensi del comma 9 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, esprimono la propria posizione, tenendo conto delle osservazioni presentate e l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, dando specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale;

Ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i., ogni amministrazione convocata partecipa alla riunione attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

Le determinazioni adottate dalle Amministrazioni coinvolte, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

- e) **All'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al precedente punto d)** l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.
- f) L'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro 30 giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi.
- g) Copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza di servizi sarà pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale e sarà depositata presso la sede dell'amministrazione procedente per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi sarà pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui sarà inviata copia completa dell'atto. La determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti di cui al precedente punto a) dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente.

Si pregano i soggetti partecipanti alla conferenza di trasmettere almeno due giorni prima della data

della prima seduta l'indirizzo di posta elettronica a cui inviare il link per collegarsi alla riunione.

A disposizione per eventuali

Distinti saluti.

La Responsabile dello SUAP
Arch. Dianora Rosi
[Firmato digitalmente]

