



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA

Parma,

COMUNE DI ALSENO
Servizio Urbanistica e Ambiente
c.a. Dott. Elisa Pisaroni
Piazza XXV Aprile, 1
29010 – ALSENO (PC)
PEC:
comune.alseno@sintranet.legalmail.it

Prot. n.

Class. 34.43.04/4353/2023

All. -

Lettera inviata solo via E-MAIL
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 82/2005

Rif. nota prot. n. 11885 del 21.08.2023
Ns. prot. n. 8717 del 21.08.2023
Rif. alle pratiche precedenti:
Ns. prot. n. 3268 del 29.03.2023

PC-BN/ 60

Oggetto: Comune di ALSENO (PC)

Legge 241/1990 e smi; L.R. 24/2017

Intervento: *Procedimento unico ex art. 53 L.R. n.24/2017 per l'ampliamento di fabbricato commerciale adibito a grande struttura di vendita, esistente posto in Alseno, comportante variante ai piani urbanistici vigenti e ampliamento della superficie di vendita della grande struttura di vendita esistente "Rossetti Market". Pratica SUAP n. 1337/2023.*

Relazione: *Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della legge n. 241/90 prot. n. 4304 del 14.03.2023. Indizione conferenza dei servizi e convocazione 1° seduta.*

Richiedente: *Rossetti Market srl*

Indirizzo: *Via Emilia est, 1388*

Parere

Con riferimento alla nota segnata a margine, relativa al procedimento in oggetto, vista la documentazione tecnica pervenuta a integrazione della precedente istanza con nota prot. n. 5016 del 03.08.2023 (ns. prot. n. 8265 del 04.08.2023), visto il D.Lgs. 42/2004 e smi, visto il DPCM 169/2019, questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, riscontra quanto segue.

In relazione al profilo paesaggistico delle opere, rilevata la presenza di aree soggette a tutela ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) del *Codice*, in virtù della presenza del Torrente Ongina, corso ricompreso nell'elenco regionale delle acque pubbliche, preso atto delle determinazioni della *Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio* e del *Responsabile del Servizio* trasmessi dal Comune di Alseno con nota prot. n. 4594 del 20.03.2023 (ns. prot. n. 2863-2872 del 20.03.2023) e con nota prot. n. 5016 del 03.08.2023 (ns. prot. n. 8265 del 04.08.2023), questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, ritiene che le opere previste non presentino impatti negativi rispetto al contesto paesaggistico vincolato.

Tutto ciò sopra premesso, questa Soprintendenza, per quanto di sua stretta competenza, rilascia **parere positivo** nel merito della compatibilità paesaggistica delle opere sopra citate, così per come sono rappresentate negli elaborati progettuali allegati e per le motivazioni sopra esposte. Tuttavia, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene che il presente progetto debba essere adeguato **attraverso il recepimento delle seguenti prescrizioni:**

1. Andrà garantita nel tempo la manutenzione del verde, ivi inclusa l'eventuale sostituzione del secco.

E

COMUNE DI ALSENO
Comune di Alseno

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Prot. n. 34.43.04/4353/2023 del 14/09/2023
Firma: Mibact

Per quanto riguarda gli aspetti di tutela archeologica, si ribadisce quanto già espresso nella nota prot. n. 3268 del 29.03.2023, che ad ogni buon conto si riporta di seguito.

Presa visione degli elaborati progettuali, si precisa che l'area in cui ricade l'immobile non è al momento interessata da procedimenti di tutela ovvero da procedure di accertamento della sussistenza di beni archeologici. Non si rilevano pertanto elementi ostativi alla realizzazione delle opere, per le quali si esprime parere di massima favorevole. Ciò premesso,

- data l'estensione dell'area interessata dai lavori di scavo e sbancamento previsti per la realizzazione delle opere in progetto, con particolare riferimento ai lavori che interesseranno un'area agricola non oggetto di precedenti opere, né riporti;
- visto che tali movimentazioni di terreno potrebbero interessare depositi archeologici potenzialmente esistenti e non ancora attestati in assenza di ricerche specifiche;
- considerato che l'area ricade in un territorio in cui risultano ancora evidenti i segni della centuriazione romana e dove immediatamente a ridosso dell'area in esame sono stati rinvenuti i resti della viabilità di epoca romana;

questo Ufficio reputa opportuna, a titolo precauzionale prima dell'avvio dei lavori e nell'interesse della Committenza (al fine di evitare ben più problematici interventi di tutela a posteriori e in corso d'opera), la realizzazione di verifiche archeologiche preventive consistenti nella realizzazione di saggi archeologici in corrispondenza dei punti che saranno oggetto di escavazione e sbancamento nelle aree oggi destinate ad uso agricolo. Tali verifiche, con documentazione grafica e fotografica delle sezioni esposte e redazione di una relazione finale, dovranno essere realizzate da un archeologo di comprovata professionalità, che opererà sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza. Gli oneri di tale operazione non potranno in alcun modo ricadere su questo Ufficio, che assumerà invece la direzione scientifica e tecnica dell'intervento e che procederà ad una valutazione circa la sussistenza o meno di preesistenze di carattere archeologico nell'area interessata. Qualora le verifiche richieste dovessero avere esito positivo, questo Ufficio si riserva di chiedere ulteriori approfondimenti di indagine e, in caso di interferenza delle opere in progetto con elementi e/o strutture di interesse archeologico, potranno essere richieste modifiche progettuali.

Si rimane in attesa di conoscere con congruo anticipo la data di inizio delle verifiche e il nome del professionista archeologo incaricato di effettuare i sondaggi archeologici.

Il presente parere sostituisce la partecipazione diretta dei funzionari di questa Soprintendenza alla prevista conferenza di servizi del prossimo 18 settembre, impossibilitati a parteciparvi a causa di improrogabili e concomitanti impegni d'ufficio.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Maria Luisa Laddago

Firmato digitalmente da:
Maria Luisa Laddago
C=IT
O=MiC

Funzionario responsabile del procedimento e dell'istruttoria paesaggistica Arch. Cristian Prati
Tel. 0521-212335, e-mail: cristian.prati@cultura.gov.it
Funzionario responsabile dell'istruttoria archeologica Dott.ssa Cecilia Moine
Tel. 0521-212345, e-mail: cecilia.moine@cultura.gov.it
Istruttoria consegnata il 13.09.2023



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA
Piazza San Giovanni Paolo II, 5A – 43121 PARMA Tel. 0521212311 - sito web: <https://sabap-pr.cultura.gov.it/>
PEC: sabap-pr@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-pr@cultura.gov.it