COMUNE di ALSENO

OGGETTO: DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO

(Legge regionale dell'Emilia-Romagna n°. 24 dell'8 agosto 2001)

Al. Sig. Sindaco del Comune

Il/lasottoscritto/a_____

nato/a _____ il _____residente a _____

c.a.p. _____ via/piazza_____tel. _____

chiede

di partecipare alla graduatoria per l'assegnazione in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica per sé e per il proprio nucleo familiare di seguito specificato.

A tale scopo il/la richiedente rilascia la seguente

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

ai sensi e per gli effetti della legge n. 445/2000 e del D.P.R. n. 403/1998 e succ. mod. e integr., e consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni false o mendaci

Il proprio nucleo familiare è così composto:

COGNOME E NOME	COMUNE E DATA di NASCITA	RAPP.TO PARENTELA	PROFESSIONE

Totale componenti n.____

(Segnare con una crocetta i riquadri e compilare le parti che corrispondono alla situazione del richiedente).

- il/la sottoscritto/a convive *more uxorio* con _____ (indicato sopra) dal _____;
- il/la sottoscritto/a convive stabilmente per fini di reciproca assistenza morale e materiale con _____ (indicato sopra) dal _____;
- il/la sottoscritto/a o un componente il nucleo familiare è separato/a legalmente con sentenza emessa dal Tribunale di _____ in data _____.

(Nel caso di separazione di fatto è necessario indicare anche il nominativo del coniuge nel prospetto del nucleo familiare sopra riportato).

Il richiedente dichiara inoltre:

☐ - **A.1)** di essere cittadino italiano;
☐ - **A.2)** di essere cittadino del seguente Stato aderente all'Unione Europea: _____;
☐ - **A.3)** di essere cittadino del seguente Stato non aderente all'Unione Europea_____ e di essere in possesso di **permesso di soggiorno** (almeno biennale) n. _____ rilasciato in data _____dal Questore di _____valido fino al _____, oppure di **carta di soggiorno** n. _____ rilasciata il _____ dal Questore di _____, ai sensi dell'art. 27 della legge 189/02, esercitando regolare attività lavorativa di lavoro subordinato presso _____ oppure di lavoro autonomo con iscrizione alla Camera di Commercio di _____ ;
☐ - **B.1)** di essere residente anagraficamente, ai sensi delle normative vigenti, nel Comune di_____ con decorrenza dal _____;
- **B.2)** di avere la propria attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di _____;

- **B.3)** di essere destinato a svolgere attività lavorativa presso il nuovo insediamento produttivo o di servizio sito in _____;

☐ - **B.4)** di svolgere attività lavorativa nel seguente Stato estero _____(*è ammessa la domanda di partecipazione alla graduatoria di un solo Comune).*

☐ - **C.1)** che nessun componente del proprio nucleo familiare è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su uno o più immobili ubicati nell'ambito provinciale di Piacenza, la cui rendita catastale complessiva rivalutata sia superiore a 2 volte la tariffa della categoria A/2 classe I, del Comune di Alseno (zona censuaria unica), ovvero pari a € 79,54 (£ 154.000);

☐ - **C.2)** che il nucleo avente diritto non è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su uno o più immobili ubicati in qualsiasi altra località al di fuori dell'ambito provinciale di cui sopra, la cui rendita catastale complessiva rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa indicata alla lettera C.1), ovvero pari a € 139,19 (£ 269.500);

(Nei casi di cui alle lettere C.1) e C.2) la rendita catastale complessiva rivalutata è elevata a 5 volte la tariffa, qualora la titolarità di un diritto reale da parte del richiedente si riferisca all'immobile assegnato alla controparte in sede di separazione legale o di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso).

- **D1)** che nessun componente il proprio nucleo familiare ha avuto precedenti assegnazioni di alloggi di erp, cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della legge 513/77 o della legge 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi di erp;
- **D.2)** che nessun componente il proprio nucleo familiare ha avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno.

E) che il reddito del proprio nucleo familiare, calcolato ai sensi del D.Lgs. n°. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, non supera:

☐ - **E.1) Euro 30.000,00** (£. 58.088.100) per il valore I.S.E, e che il patrimonio mobiliare del nucleo non è superiore a Euro 35.000,00 (£. 67.769.450), al lordo della franchigia Euro 15.493,71 (£. 30.000.000) prevista dal D.Lgs. 109/98 come modificato dal D.Lgs. 130/2000;

☐ - **E.2) Euro 15.000,00** (£. 29.044.050) per il valore I.S.E.E.

Ai fini della detrazione del 20% sul valore I.S.E.E. di cui sopra il richiedente dichiara di trovarsi in una delle seguenti condizioni:

- **a)** Il proprio nucleo familiare, come risulta dall'ultima dichiarazione dei redditi, ha fruito di un solo reddito derivante esclusivamente da lavoro dipendente o da pensione;
- **b)** Il proprio nucleo familiare, nel quale è presente almeno un componente di età superiore ai 65 anni, ha fruito, come risulta dall'ultima dichiarazione dei redditi, solo di reddito da pensione.

Il richiedente dichiara infine di trovarsi nelle condizioni sotto indicate, ai fini della attribuzione del punteggio per la formazione delle graduatorie.

(*La colonna di sinistra deve essere compilata a cura del richiedente, la colonna di destra è riservata all'ufficio comunale*).

A) CONDIZIONI ABITATIVE	A cura del richieden.	Riservato all'ufficio
A.1.1) Situazione di grave disagio abitativo accertata dal Comune ed esistente da almeno due anni dalla data di presentazione della domanda di assegnazione, dovuto alla presenza di una delle seguenti condizioni: - sistemazione precaria in spazi che per dimensione, struttura, impianti, funzionalità, possono essere adibiti, sia pure impropriamente, ad abitazioni, oppure in spazi procurati a titolo precario dall'assistenza pubblica o da una cooperativa sociale iscritta nell'apposito Albo regionale istituito con L.R. 4 febbraio 1994, n.7: **punti 6**		
- oppure, sistemazione precaria a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio che non sia stato intimato per inadempienze contrattuali, fatta eccezione per i soggetti assistiti da Ente pubblico: **punti 6**		
La condizione del biennio non è richiesta quando la sistemazione precaria derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto. *Il punteggio non viene riconosciuto quando trattasi di locali impropriamente adibiti ad abitazione se tale condizione è stata accertata, per i medesimi spazi, a favore di altro richiedente in occasione precedente.*		
A.1.2) Abitazione in alloggio sovraffollato: - due o più persone in alloggio composto da un vano esclusi cucina e servizi ovvero che sia inferiore a 30 mq: **punti 1**		
- due o più persone in più rispetto ai seguenti standard di adeguatezza: mq 45 per nucleo di 1 o 2 persone; mq 60 per nucleo di 3-4 persone; mq 75 per nucleo di 5 persone: **punti 1**		
A.1.3) Abitazione in alloggio antigienico o privo di servizi igienici da certificarsi da parte dell'autorità competente: punti 2		

Tale punteggio non viene riconosciuto qualora l'antigienicità sia stata accertata a favore di altro richiedente in occasione di precedente bando		
A.2) Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero o di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale, salvo che gli inadempienti siano soggetti assistiti dall'Ente pubblico, oppure dalle cooperative sociali iscritte nell'apposito Albo regionale istituito con L.R. 4 febbraio 1994, n. 7, e purché l'inadempienza non sia riferita ad alloggio soggetto alla applicazione del canone sociale per condizioni reddituali del richiedente - A.2.1) In caso di provvedimento da eseguirsi entro un anno dalla data di presentazione della domanda per l'assegnazione: **punti 6** - A.2.2) per scadenze successive: **punti 4**		
Le condizioni A.1.1), A.2.1) e A.2.2) non sono cumulabili fra loro e con le altre condizioni abitative.		

B) CONDIZIONI ECONOMICHE	A cura del richieden.	Riservato all'ufficio
- B.1) nucleo familiare richiedente con importo ISEE, calcolato come da punto E) della Tabella A, fino a 7.500 €: **punti 2**		
- B.2) nucleo familiare richiedente con importo ISEE, calcolato come da punto E) della Tabella A, da 7500 a 10.300 €: **punti 1**		
- B.3) nucleo familiare richiedente che abiti in alloggio il cui canone incida sull'importo ISE del nucleo stesso in misura superiore al 20% e fino al 30%: **punti 1**		
- B.4) nucleo familiare richiedente che abiti in alloggio il cui canone incida sull'importo ISE del nucleo stesso in misura superiore al 30%: **punti 2**		

C) CONDIZIONI SOGGETTIVE	A cura del richieden.	Riservato all'ufficio
- C.1) nucleo familiare richiedente composto da 4 unità ed oltre: **punti 1**		
- C.2) nucleo familiare richiedente composto da persone che abbiano superato i 65 anni, anche se con eventuali minori o maggiorenni handicappati a carico; in caso di coniugi o conviventi more uxorio è sufficiente che uno dei due abbia superato i 65 anni, purché l'altro non svolga attività lavorativa: **punti 3**		
- C.3) presenza, nel nucleo familiare richiedente, di una o più persone di età superiore a 70 anni alla data di presentazione della domanda: **punti 2**		
- C.4) presenza, nel nucleo familiare richiedente di una o più persone di età superiore a 60 anni, non autosufficienti, riconosciuti tali ai sensi dell'art. 17 della L.R. 3 febbraio 1994, n.5 alla data di presentazione della domanda: **punti 4**		
- C.5) nucleo familiare con anzianità di formazione non superiore a quattro anni alla data di presentazione della domanda oppure nucleo familiare la cui costituzione è prevista entro un anno dalla stessa data: **punti 1** *Nel secondo caso il possesso della condizione deve essere verificato alla data di assegnazione. Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il trentesimo anno di età e quando i soggetti richiedenti dimostrano di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.*		
- C.6) presenza, nel nucleo familiare richiedente, di una o più persone portatrici di handicap. Ai fini del presente regolamento si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore ai 2/3, o, se minore di anni 18, che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute ai sensi delle vigenti normative: **punti 6**		
- C.7) nucleo familiare composto da un solo adulto con uno o più minori a carico: **punti 2**		
Le condizioni C.2), C.3), C.4, e C.7), non sono tra loro cumulabili. Non sono, inoltre, cumulabili le condizioni C.4) e C.6) qualora le stesse condizioni si riferiscano alla stessa persona.		

TOTALE PUNTI N. _____ _____

Il richiedente chiede inoltre che ogni comunicazione relativa alla presente domanda venga inviata:

- al luogo di residenza

oppure

- al seguente indirizzo:_____

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che il trattamento dei dati personali di cui alla legge 675/96 (legge sulla privacy) avverrà solo per fini istituzionali e nei limiti di legge.

DATA _____ FIRMA DEL RICHIEDENTE _____

- Sottoscrizione non soggetta ad autenticazione, apposta in presenza del dipendente addetto sig. _____;

- Sottoscrizione apposta non in presenza del dipendente addetto. Si allega alla domanda copia fotostatica del documento d'identità di _____.

ELENCO DEI DOCUMENTI PRESENTATI DAL RICHIEDENTE

☐☐ **certificazione ISE/ISEE del nucleo famigliare richiedente** (da allegare obbligatoriamente alla domanda di assegnazione);
- ☐ certificazione di antigienicità dell'alloggio occupato;
- ☐ attestazione comunale di grave disagio abitativo;
- ☐ certificazione di invalidità;
- ☐ stato di famiglia;
- ☐ provvedimento di sfratto, di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero;
- ☐ permesso di soggiorno/carta di soggiorno;
- ☐ altro _____

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO DEL COMUNE

☐ **Domanda ammessa**

Punti N. _____

☐ **Domanda non ammessa**

per _____
_____

Verifica requisiti in data _____

Rilievi:

_____
_____
_____

Altre annotazioni:

_____
_____
_____