

Comune di Alseno

R.U.E.

regolamento urbanistico edilizio

**STRALCIO NORME
PAGINE MODIFICATE**

RUE 2

Elaborazione Regolamento originale approvato con atto del C.C. n. 10 del 31.03.2014
architetto GIUSEPPE TACCHINI 29028 Pontedell'Olio, loc. Casa Nuova Bordi Torrano (Piacenza)
GEODE s.c.r.l. Strada Martinella 50/C Parma

Elaborazione della Variante n. 1 approvata con atto del C.C. n. 23 del 20.06.2016
architetto GIUSEPPE TACCHINI 29028 Pontedell'Olio, loc. Casa Nuova Bordi Torrano (Piacenza)
GEODE s.c.r.l. Strada Martinella 50/C Parma

Elaborazione dell' aggiornamento per coordinamento con Variante n. 1 al PSC approvata con atto
del C.C. n. del
architetto NICOLAI ZANETTINI via Ughi, 8 Parma
GEODE s.c.r.l. Via Botteri 9/A Parma

- tavole PSC6.1/PSC6.4 denominate "Tutele paesaggistiche"
- tavola PSC7 denominata "Tutele ambientali"
- tavola PSC7bis denominata "Tutela delle risorse idriche"
- tavole PSC8.1/PSC8.4 denominate "Tutele storico-culturali"
- fascicolo PSC9.1 "Relazione geologica e schede di valutazione geologica-sismica ed ambientale"
- tavola PSC9.2 "Carta di microzonazione sismica"
- elaborati di microzonazione sismica livello 2 certificati/approvati dal Dipartimento Protezione Civile
- schede dei vincoli

nei quali sono rappresentati i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio derivanti oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani sovraordinati, generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela, con la finalità di assicurare la certezza della disciplina urbanistica e territoriale vigente e dei vincoli che gravano sul territorio, assolvendo in tal modo all'obbligo previsto dagli artt.3 bis e 3 ter dell'art.19 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

3. La rappresentazione dei vincoli e delle prescrizioni precedentemente esposti sarà successivamente adeguata, secondo le procedure di legge, agli standards regionali che saranno stabiliti nell'apposito atto di indirizzo previsto dall'art.51 della L.R. n.15/2013.

Art.3 – Lettura delle cartografie

1. Nell'attuazione delle previsioni disciplinate dal presente regolamento, in caso di mancata corrispondenza tra il contenuto delle presenti Norme e quello degli elaborati cartografici, prevale quanto stabilito dall'articolato normativo.
2. In caso di mancata corrispondenza tra differenti elaborati grafici del RUE, POC e PSC prevalgono le indicazioni contenute nell'elaborato a scala maggiore (in scala a denominatore minore).
3. Per la definizione dei limiti e il computo delle superfici degli ambiti rappresentati negli elaborati grafici del RUE, POC e PSC le aree vanno di norma misurate attraverso la consultazione del dato numerico della cartografia informatizzata in formato vettoriale. Essendo le tavole di progetto del P.R.G. redatte su Carta Tecnica Regionale, per l'individuazione della reale superficie di intervento fondiaria o territoriale si procederà al confronto tra le cartografie di Piano e le mappe catastali; nel caso di lieve difformità tra le situazioni rappresentate graficamente nelle cartografie così messe a confronto, potranno utilizzarsi quelle riferite alle intere al limite delle particelle catastali di proprietà purché già frazionate alla data di adozione del RUE, del PSC o del POC.
4. Le cartografie del PSC, del RUE e del POC, nel rispetto di quanto stabilito nei precedenti commi 3 e 4, costituiscono riferimento probante esclusivamente alle grafie introdotte dagli stessi strumenti ma non costituiscono documentazione probante rispetto all'esistenza, alla localizzazione e alla forma degli edifici e degli altri immobili rappresentati.

Art.4 – Validità ed efficacia delle previsioni

1. Il RUE ha validità a tempo indeterminato e si uniforma agli "Atti di indirizzo e coordinamento" formulati dalla Regione ai sensi dell'art.16 della L.R. 20/2000 e succ. mod. e integr.
2. Dalla data di adozione del RUE e fino all'emanazione dell'atto di approvazione, l'Amministrazione pubblica sospende ogni determinazione in merito all'autorizzazione di interventi di trasformazione del territorio e all'approvazione di strumenti subordinati di pianificazione territoriale e urbanistica che contrastano con le previsioni del documento adottato o tali da comprometterne o renderne più gravosa l'attuazione.