

SC

Spett.le COMUNE DI ALSENO

e p.c. PROVINCIA DI PIACENZA
IRETI S.p.A.

Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 L.R. N.24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DI FABBRICATO COMMERCIALE ADIBITO A GRANDE STRUTTURA DI VENDITA, ESISTENTE POSTO IN ALSENO, VIA EMILIA EST N. 1388, COMPORTANTE VARIANTE AI PIANI URBANISTICI VIGENTI E AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE DI VENDITA DELLA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA ESISTENTE "ROSSETTI MARKET" Pratica SUAP n. 1337/2023.

Parere ai sensi del D.lgs 152/2006 e s.m.i. e D.G.R. n. 201/2016 e s.m.i..

Con riferimento al procedimento in oggetto, assunto agli atti di questa Agenzia al prot. PG.AT/2023/2893 del 17/03/2023 e successivi si richiamano le circolari già trasmesse dalla scrivente Agenzia, visionabili sul sito: <http://www.atersir.it/servizio-idrico/regolamenti-e-direttive-tecniche>.

Si rammenta che la scrivente Agenzia si esprime sulla VALSAT, nell'ambito dei procedimenti urbanistici, in merito alla coerenza delle nuove previsioni con la programmazione d'ambito del Servizio Idrico Integrato e sull'ammissibilità totale o parziale di eventuali nuovi interventi infrastrutturali a carico della tariffa del S.I.I..

Nello specifico ATERSIR esprime il proprio parere sul documento adottato dall'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 45 della L.R. 24/2017 qualora, a seguito del parere del Gestore del SII, risultasse:

- la necessità di realizzare nuove infrastrutture del SII, o di adeguare quelle esistenti, ai fini della previsione di esigenze infrastrutturali da inserire eventualmente nella

programmazione d'ambito del SII, riguardanti nuovi agglomerati o modifiche degli esistenti;

- l'incidenza delle previsioni urbanistiche sulle aree di salvaguardia e sulle zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano.

Esaminata la documentazione pervenuta si evince che il progetto riguarda l'ampliamento di fabbricato commerciale esistente posto in Alseno, Via Emilia Est n.1388 ove viene svolta attività non alimentare, corredata da spazi accessori quali depositi, uffici, servizi igienici, spogliatoi e bar.

Dalla cartografia si evince che l'area in oggetto risulta:

- esterna alla fascia di rispetto delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano, individuate con il criterio geometrico 200 m. di raggio dal punto di captazione o di derivazione, così come previsto dall' art. 94 del D.lgs 152/2006;
- in parte interna all'agglomerato;
- ricadere in: "*Zone classificate come Settore di ricarica di tipo B - Ricarica indiretta*"; in parte in "*Zone di vulnerabilità intrinseca alta, elevata ed estremamente elevata dell'acquifero superficiale*" e "*Zone di vulnerabilità da nitrati (ZVN)*", come da P.T.C.P. della Provincia di Piacenza nelle quali valgono le prescrizioni/indicazioni dettate dal P.T.C.P. stesso.

Tutto ciò premesso la scrivente Agenzia, tenuto conto del D.lgs 152/2006 e s.m.i., della D.G.R 201/2016, e s.m.i., per quanto di competenza del Servizio Idrico Integrato, esprime parere favorevole nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- venga acquisito, qualora non ancora acquisito, il parere del Gestore del SII, IRETI S.p.A., del quale si dovrà tener conto in ogni sua indicazione/prescrizione;
- venga effettuata con il Gestore del SII la verifica in merito all'adeguatezza e capacità delle reti ed infrastrutture esistenti ed alla presenza o meno di reti ed impianti interferenti, prevedendo, laddove esistenti, la tutela delle dotazioni, degli impianti e delle relative attività, così come prescritto dalla normativa vigente;
- eventuali necessità di spostamento, adeguamento e potenziamento delle infrastrutture del SII esistenti non potranno essere previsti a carico della tariffa del S.I.I., ma saranno a cura e spese del proponente;

- dovranno essere rispettate le aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano, così come previsto dall' art. 94 del D.lgs 152/2006;
- dovrà essere rispettata l'osservanza delle prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche.

Da ultimo si ricorda che eventuali modifiche dell'agglomerato, anche a seguito dell'attuazione della presente proposta, dovranno essere comunicate dal Comune al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della D.G.R. n.201/2016 e s.m.i..

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Per il Responsabile
Area Servizio idrico Integrato
Ing. Marialuisa Campani

Firmata digitalmente secondo le normative vigenti