

AREA INTERVENTO

AREA INTERVENTO		
FOGLIO 26 MAPPALE	104 parte mq.	118
FOGLIO 26 MAPPALE	112 mq.	6'090
FOGLIO 26 MAPPALE	129 mq.	1'325
FOGLIO 26 MAPPALE	150 mq.	61
FOGLIO 26 MAPPALE	169 mq.	12'833
FOGLIO 26 MAPPALE	182 mq.	10'950
FOGLIO 26 MAPPALE	185 mq.	1'490
FOGLIO 26 MAPPALE	146 mq.	7'870
FOGLIO 26 MAPPALE	194 mq.	3'350
FOGLIO 26 MAPPALE	196 mq.	280
TOTALE AREA INTERVENTO		mq. 44'367

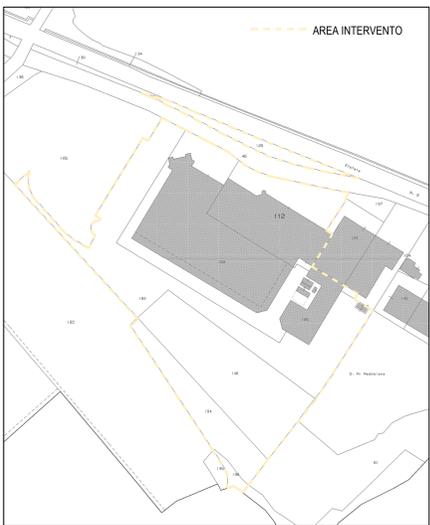
ANTICO SEDIME VIA EMILIA
(demanio pubblico dello stato - ramo strade)

AREA PROPRIETA' PRIVATA

AREA PUBBLICA



STRALCIO DI R.U.E. - SCALA 1:5000
ZONE DI COMPLETAMENTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
E TERZIARIE IN PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (art.83)



PLANIMETRIA CATASTALE - SCALA 1:2000
FOGLIO 26 MAPPALE 104 parte-112-129-146-150-
169-182-185-194-196

STUDIO DI PROGETTAZIONE
Dott. Arch. PAOLO PILOTTI
B.go Castellazzo, 7 - 43009 Salsomaggiore Terme (PR) - tel. + fax 0524-572612
em@il.pilotti.paolo@virgilio.it

STUDIO TECNICO
VISCONTI LUIGI - Geometra
Via Carducci, 52 - 29010 Albano - tel. + fax 0533-945256
em@il.geom.visconti47@gmail.com

TITOLO DELL'INCARICO:
ELABORATI GRAFICI RELATIVI ALL'AMPLIAMENTO DI FABBRICATO
COMMERCIALE POSTO IN ALSENO, VIA EMILIA EST 1388

CONTENUTO DELL'LABORATORIO:
DIMOSTRAZIONE PARCHEGGI E AREA A VERDE

STATO: **- STATO FINALE -**

COMPITENTE:
ROSSETTI MARKET S.R.L.

3f

SCALA:
1:500

DATA:
DICEMBRE 2022

VERIFICA PARCHEGGIO PUBBLICO E PARCHEGGIO PRIVATO (DCR. n.1253/1999 s.m.i.)

TOTALE S.U. COMPENDIO IMMOBILIARE mq.21'075,53
PARCHEGGIO PUBBLICO= 40% DELLA S.U.
S.U. mq. 21'075,53 x 40%= mq. 8'430,21
PARCHEGGIO PUBBLICO TOTALE (esistente + progetto) mq. 8'432,58 > mq. 8'430,21

PARCHEGGIO PRIVATO/PERTINENZIALE (posti auto)= 1 posto auto ogni 16 mq. DELLA SUPERFICIE DI VENDITA (ESPOSIZIONE)
SUP. VENDITA mq. 9'857,01 / 16= n. 616,06
POSTI AUTO TOTALI n.617 > n.616,06

PARCHEGGIO PUBBLICO

(P1) PARCHEGGIO PUBBLICO COMPRESO ANTICO SEDIME DELLA VIA EMILIA (mq. 2'550,65) OGGETTO DI CESSIONE / PIANO ESPROPRIO	mq. 5'751,58	n.124 p.a.
(P2) PARCHEGGIO PUBBLICO	mq. 2'681,00	n. 88 p.a.
TOTALE	mq. 8'432,58	

PARK GREEN (non conteggiato nella superficie di verifica parcheggi) n. 33 p.a.

PARCHEGGIO PRIVATO

(P3) PARCHEGGIO PUBBLICO AREA PUBBL. OGGETTO DI COMPENSAZIONE / O UTILIZZO PRIVATO	mq. 1'885,49	n. 62 p.a.
(P4) PARCHEGGIO PRIVATO	mq. 3'634,77	n.122 p.a.
(P5) PARCHEGGIO PRIVATO	mq. 4'973,35	n.188 p.a.
TOTALE	mq. 10'493,61	TOT. n.617 p.a.

VERIFICA AREE VERDI

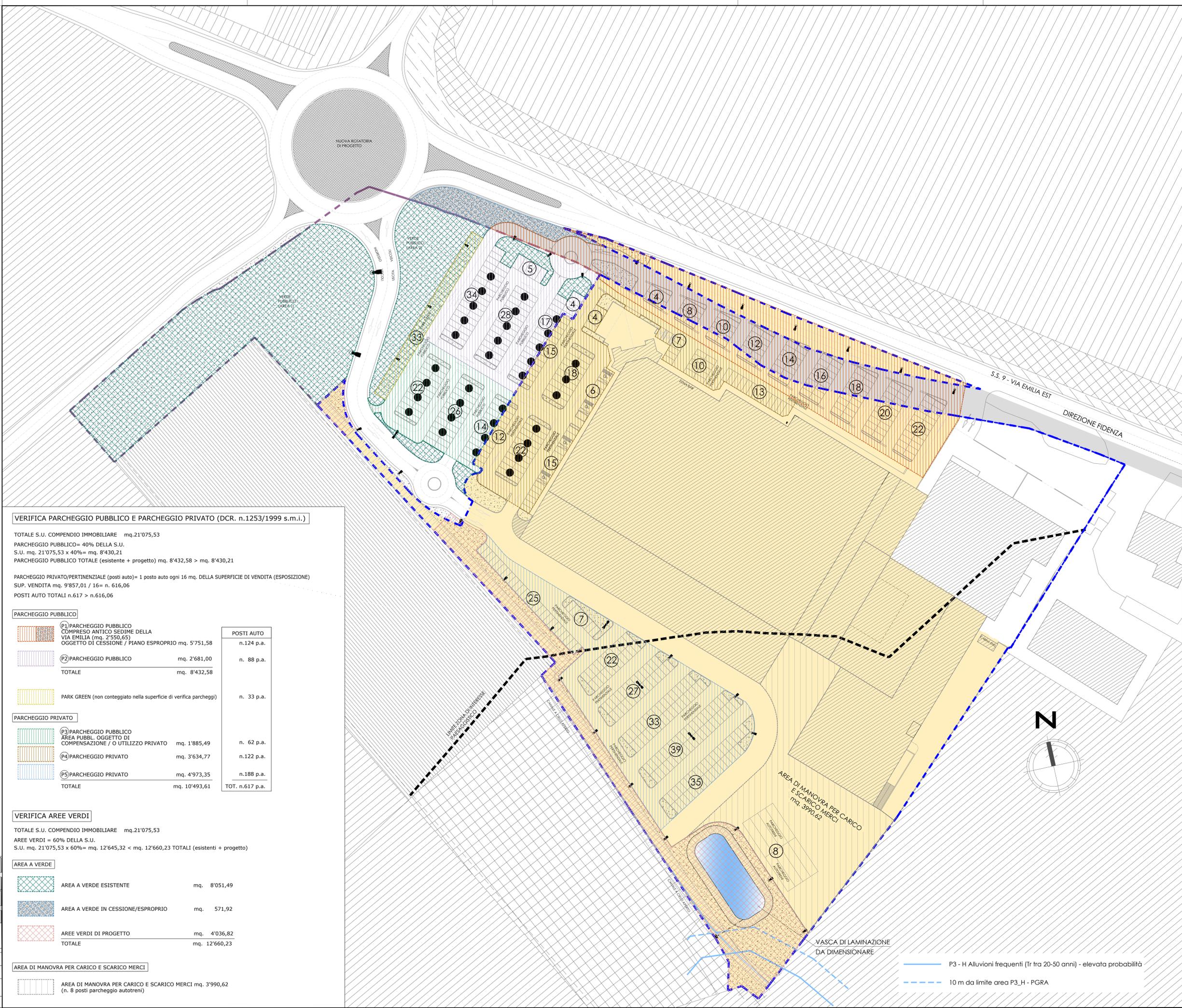
TOTALE S.U. COMPENDIO IMMOBILIARE mq.21'075,53
AREE VERDI = 60% DELLA S.U.
S.U. mq. 21'075,53 x 60%= mq. 12'645,32 < mq. 12'660,23 TOTALI (esistenti + progetto)

AREA A VERDE

AREA A VERDE ESISTENTE	mq. 8'051,49
AREA A VERDE IN CESSIONE/ESPROPRIO	mq. 571,92
AREE VERDI DI PROGETTO	mq. 4'036,82
TOTALE	mq. 12'660,23

AREA DI MANOVRA PER CARICO E SCARICO MERCI

AREA DI MANOVRA PER CARICO E SCARICO MERCI mq. 3'990,62 (n. 8 posti parcheggio autotreni)



— P3 - H Alluvioni frequenti (Tr fra 20-50 anni) - elevata probabilità
- - - 10 m da limite area P3_H - PGRA

IL PRESENTE ELABORATO E' TUTELATO DALLE LEGGI SUL DIRITTO D'AUTORE E' FATTO ONIVETO A CHIUSURA DI RIPRODUZIONE ANCHE IN PARTE SE NON PER FINE AUTORIZZATE