

COMUNE DI ALSENO PROVINCIA DI PIACENZA

PROCEDIMENTO UNICO AMPLIAMENTO ATTIVITÀ COMMERCIALE ESISTENTE AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. 24 del 21.12.2017 e s.m.i.	ALLEGATO D
---	-------------------

RUE 2 - NORME	
---------------	--

PROGETTISTI ASPETTI ARCHITETTONICI: Arch. Paolo Pilotti B.go Castellazzo n° 7 43009 Salsomaggiore Terme (PR) Tel 0524/572612 e-mail: pilotti.paolo@virgilio.it	Geom. Luigi Visconti Via Carducci n° 52 29010 Alseno (PC) email: geom.visconti 47@gmail.com	
---	--	--

ASPETTI URBANISTICI ART.53: Arch. Filippo Albonetti via San Giuliano n° 9 29121 Piacenza Tel 0523/305244 e-mail: filippo.albonetti@gmail.com	Arch. Taziano Giannessi V.lo Della Castagna n° 3 29029 Rivergaro (PC) email: taziano.giannessi@gmail.com	DATA Rev 1 novembre 2023
---	---	---------------------------------------

COMMITTENTE: "Rossetti Market Srl" – via Emilia Est n.1388 – 29010 Alseno, Piacenza



INDICE

PREMESSA 5

SCHEDA TECNICO NORMATIVA AA3 6

PREMESSA

Alla luce del reperimento nel corso della Conferenza dei Servizi dei documenti aggiornati degli strumenti urbanistici vigenti, non risultano necessarie modifiche all'articolato di PSC in quanto l'individuazione dei Procedimenti Unici è già stata normata con la modifica del PSC con introduzione articolo 16 bis.

Per quanto riguarda il RUE l'articolo 95 è stato modificato anche per individuare i Procedimenti Unici ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017.

In tale articolo viene individuato il presente Procedimento Unico "Rossetti" come di seguito illustrato:

Articolo 95 vigente:

Art.95 – Atti e Schede tecnico normative derivanti da accordi con i privati

1. L'attuazione delle previsioni siglate nelle cartografie del RUE con sigla "AA" sono condizionate al rispetto degli impegni contenuti negli specifici "Atti di Accordo con soggetti privati" sottoscritti ai sensi dell'art.18 L.R. 24.03.2000 n. 20 e nelle specifiche Schede tecnico normative; Atti e Schede che costituiscono parte integrante delle previsioni di RUE e che per gli ambiti approvati con il procedimento unico (sigla "P:U: n°.....") attuano l'art.16bis delle Norme del PSC.
2. Sono acclusi alle presenti norme i seguenti Atti e le seguenti Schede tecnico normative:
AA1 Atto di accordo Volpicelli in località Cortina
Scheda AA2 Atto di accordo Ferretti in località Zoccarella (P.U. n° 3128/2019)
AA3 Atto di accordo Rossetti in località Alseno

Articolo 95 integrato: **In rosso per le parti di testo aggiunte**

Art.95 – Atti e Schede tecnico normative derivanti da accordi con i privati

1. L'attuazione delle previsioni siglate nelle cartografie del RUE con sigla "AA" sono condizionate al rispetto degli impegni contenuti negli specifici "Atti di Accordo con soggetti privati" sottoscritti ai sensi dell'art.18 L.R. 24.03.2000 n. 20 e nelle specifiche Schede tecnico normative; Atti e Schede che costituiscono parte integrante delle previsioni di RUE e che per gli ambiti approvati con il procedimento unico (sigla "P:U: n°.....") attuano l'art.16bis delle Norme del PSC.
2. Sono acclusi alle presenti norme i seguenti Atti e le seguenti Schede tecnico normative:
AA1 Atto di accordo Volpicelli in località Cortina
Scheda AA2 Atto di accordo Ferretti in località Zoccarella (P.U. n° 3128/2019)
AA3 Atto di accordo Rossetti in località Alseno (**P.U. n°**)

Come previsto dall' art.95 del RUE viene inoltre compilata la relativa Scheda tecnica normativa;

e verrà integrata nel presente elaborato alla fine del Procedimento Unico.

SCHEDA TECNICO NORMATIVA AA3

Scheda tecnico normativa AA3