

Comune di Alseno

R.U.E

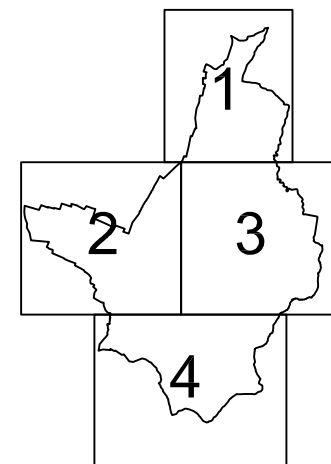
regolamento urbanistico-edilizio

LEGENDA DELLE CARTOGRAFIE

tavola **RUE3**
scala 1:5.000
ottobre 2015

Architetto GIUSEPPE TACCHINI

29028 Pontedell'Olio, loc. Casa Nova Bordi Torrano (Piacenza)



 Centri storici (art.74)


s Restauro scientifico

c Restauro e risanamento conservativo


e Ristrutturazione edilizia

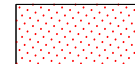
r Demolizione con ricostruzione

Ambiti urbani consolidati

 Zone di vecchia formazione (art.75)

 Zone di completamento residenziale (art.76)

 Zone di completamento residenziale in Piani urbanistici attuativi (art.77)

 Sistema dei servizi consolidati (art.78)

C = Attrezzature di interesse comune

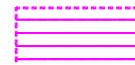
V = Spazi di verde pubblico, per il gioco e lo sport

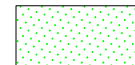
R = Servizi religiosi

I = Istruzione

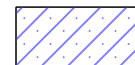
P = Parcheggi pubblici


G = Attrezzature di interesse urbano


 Complessi edilizi da rifunionalizzare (art.79)


 Estese pertinenze di insediamenti residenziali (art.80)

Ambiti specializzati per attività produttive


 Zone di completamento per attività terziarie e ricettive (art.81)

 Zone di completamento per insediamenti produttivi polifunzionali (art.82)
FV = destinate ad insediamenti di carattere floro-vivaistico

 Zone di completamento per attività produttive e terziarie in Piani urbanistici attuativi (art.83)

 Estese pertinenze di attività produttive o terziarie (art.84)


Territorio rurale

 Complessi vincolati all'uso rurale (art.90, punto B)

AI Allevamenti zootecnici non direttamente collegati alle aziende agricole (art.90, punto D.)

DT Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico esistenti nel territorio rurale (art.90, punto D.)


Previsioni da PSC


tav. PSC4  Aree nel territorio urbanizzato assoggettate a POC


tav. PSC5.1/5.4  Territorio urbanizzabile

Ambiti di valore naturale e ambientale

tav. PSC4  Parco regionale fluviale dello Stirone


tav. PSC4  Progetto di tutela, recupero e valorizzazione dell'Arda


tav. PSC4  Iniziative di ripristino ambientale e valorizzazione dell'ambito dei fontanili

tav. PSC4  Ambito di riequilibrio ecologico

tav. PSC4  Progetto di tutela e valorizzazione per la fruizione dell'area delle Polveriere

tav. PSC4  Ambiti agricoli periurbani

tav. PSC8.1/8.4  Beni culturali tutelati ai sensi della Parte II del Codice dei beni culturali e del paesaggio

tav. PSC8.1/8.4  Tipologie edilizie di pregio
Edifici di interesse storico: (ch) chiese e oratori, (tr) torri campanarie, (pa) palazzi e ville, (tc) costruzioni a torre o a colombaia, (cs) castelli, (em) edifici monastici
Costruzioni civili di valore testimoniale: (pl) palazzotti mercantili, (ap) palazzine padronali, (sc) case a schiera semplici o complesse, (vl) villini
Costruzioni e impianti produttivi o speciali: (op) opifici, laboratori artigianali, (sf) stalle con fienile, (po) portici e rustici rurali, (pm) edifici rurali a porta morta, (ep) edilizia pubblica, (ms) mistadelli, (cf) cappelle funerarie

tav. PSC8.1/8.4
Aree pertinenziali e arredi paesaggistici (art.42 punto 3)
(co) spazi acciottolati e aree lastricate, (pg) parchi, giardini e altre aree piantumate di valore ambientale, (af) aree pertinenziali di impianti fortificati, (vp) vedute prospettiche ingresso ad insediamenti

Atti di accordo

AA1/x Aree soggette ad Atti di accordo con soggetti privati ex art.18 LR 20/2000 (art.95)