

BANDO PUBBLICO DEL DISTRETTO DI LEVANTE FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE, IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONE EMILIA ROMAGNA N. 1150/2022 (approvato con Delibera di Giunta Comune Fiorenzuola d'Arda n. _____ del _____)

Finalità

Il presente bando è indetto per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ed è finalizzato alla concessione di contributi integrativi per il pagamento dell'affitto nel mercato privato, secondo quanto stabilito dalla Delibera di Giunta della Regione Emilia Romagna n. 1150 del 11/07/2022. Le risorse sono destinate a supportare nuclei familiari in situazione di disagio economico e famiglie in difficoltà nel pagamento del canone a causa della perdita o della diminuzione del reddito.

Gestione del bando

Il presente bando ha valenza nei Comuni del Distretto di Levante della Provincia di Piacenza. La gestione del bando e delle risorse si attua pertanto in ambito sovracomunale coincidente con il territorio distrettuale e la gestione amministrativa ed economica è affidata al Comune di Fiorenzuola d'Arda, capofila di Distretto di Levante.

Possono fare richiesta di accesso al contributo i nuclei familiari che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei requisiti previsti dal bando, valutati con riferimento al nucleo familiare ISEE.

La richiesta di accesso al contributo potrà essere presentata solo ed esclusivamente tramite la piattaforma on line appositamente predisposta dalla Regione Emilia Romagna, secondo le tempistiche e le modalità indicate nel presente Bando. L'indirizzo web per accedere alla piattaforma sarà pubblicato nei siti istituzionali dei Comuni del Distretto e nelle pagine specificamente dedicate nel sito della Regione Emilia Romagna.

Le domande presentate confluiranno in due distinte graduatorie:

- graduatoria 1): comprenderà le richieste di soggetti con ISEE da euro 0,00 ad euro 17.154,00;
- graduatoria 2): includerà le richieste di soggetti con ISEE da euro 0,00 ad euro 35.000,000, che abbiano subito una perdita di reddito IRPEF pari o superiore al 25%.

Requisiti per l'accesso

Sono ammessi al contributo i nuclei familiari ISEE in possesso dei seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

A.1) Cittadinanza italiana;

oppure:

A.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea;

oppure:

A.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche. In caso di permesso di soggiorno scaduto è ammissibile la domanda di contributo qualora sia stata presentata domanda di rinnovo. Il Comune del richiedente, prima dell'erogazione del contributo, provvederà ad accertare l'avvenuto rinnovo da parte della Questura;

B.1) Valore ISEE ordinario oppure corrente risultante dall'attestazione emessa dall'INPS nell'anno 2022 non superiore ad € 17.154,00.

oppure:

B.2) Valore ISEE ordinario oppure corrente contenuto nell'attestazione emessa dall'INPS nell'anno 2022 non superiore ad € 35.000,00 e calo del reddito Irpef superiore al 25%. Il calo del reddito Irpef deve essere autocertificato e comprovato mediante l'attestazione Isee corrente emessa dall'INPS nell'anno 2022 oppure, in assenza di un ISEE corrente, tramite il confronto dei redditi complessivi ai fini Irpef dei componenti il nucleo ISEE negli anni 2022 e 2021.

C.1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato.

oppure:

C.2) titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita.

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello utilizzato per la dichiarazione sostitutiva unica (DSU)

Casi di esclusione dal contributo

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- nel corso dell'anno 2022, avere ricevuto la concessione di un contributo del Fondo per l'emergenza abitativa derivante dalle DGR n. 817/2012, n. 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;

- nel corso dell'anno 2022, avere ricevuto la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;

- nel corso dell'anno 2022, avere ricevuto la concessione di un contributo del Programma regionale per la "Rinegoziazione dei contratti di locazione" di cui alla DGR n. 1275/2021 e successive modifiche;

- essere beneficiario, al momento della presentazione della domanda, del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla Legge n. 26/2019.

Per quanto riguarda specificamente la Graduatoria 1), è causa di esclusione essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica alla data di presentazione della domanda. Pertanto, i cittadini assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica possono presentare domanda soltanto per la Graduatoria 2).

Presentazione della domanda

La richiesta di accesso al contributo dovrà essere presentata tramite la piattaforma regionale on line a partire dalle ore 12.00 di Giovedì 15 Settembre 2022 e fino alle ore 12.00 di Venerdì 21 Ottobre 2022.

Per la compilazione e la presentazione della domanda il cittadino potrà pertanto accedere autonomamente alla piattaforma tramite SPID o CNS (Carta Nazionale dei Servizi) o CIE (Carta di Identità elettronica), compilando il modulo on line appositamente predisposto dalla Regione ed inserendo i dati richiesti nei campi specifici.

I Comuni del Distretto provvederanno a dare informazione nei siti istituzionale dei singoli Enti dell'indirizzo web della piattaforma e circa le modalità di supporto e assistenza ai cittadini che autonomamente non saranno in grado di portare a compimento la presentazione della domanda.

La domanda può essere presentata da un componente maggiorenne del nucleo ISEE, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente oppure avente dimora o domicilio nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare ISEE.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari ISEE, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione.

Formazione della Graduatoria

Le domande ammesse provenienti da tutti i Comuni del Distretto potranno essere presentate per l'accesso a due graduatorie distrettuali distinte:

- Graduatoria 1: nuclei familiari con ISEE con valore tra € 0,00 ed € 17.154,00;

- Graduatoria 2: nuclei familiari con ISEE con valore tra € 0,00 ed € 35.000,00 e con calo di reddito Irpef superiore al 25%.

Al fine della validità della richiesta e dell'inclusione in graduatoria, le domande, comprese quelle che a causa di eventuali problemi tecnici della piattaforma risultassero parzialmente incomplete, saranno oggetto di istruttoria di competenza del Comune di Fiorenzuola d'Arda, capofila del Distretto di Levante.

All'interno delle due graduatorie le domande valide saranno collocate in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

In caso di incidenza uguale (approssimata alla seconda cifra decimale), avrà la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE 0,00), avrà la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto.

Contributo

I contributi saranno elargiti in ordine di graduatoria fino ad esaurimento del fondo concesso dalla Regione Emilia Romagna.

Alle graduatorie saranno destinate le seguenti risorse complessive:

- Graduatoria 1): 40% delle risorse disponibili per il Distretto;

- Graduatoria 2): 60% delle risorse disponibili per il Distretto.

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo le due graduatorie, fino ad esaurimento della quota disponibile. Nel caso in cui le risorse disponibili siano in eccesso rispetto al fabbisogno della graduatoria, la quota residua sarà utilizzata per l'altra graduatoria distrettuale.

Il contributo massimo concedibile è una somma fissa pari a 3 mensilità del canone per un importo massimo comunque non superiore ad € 1.500,00.

Il contributo è concesso al soggetto che ha presentato la domanda.

In caso di morosità, il contributo sarà liquidato al proprietario dell'alloggio, ad Agenzie Immobiliari, ACER-Pc o Cooperative di abitazione, a sanatoria della morosità medesima.

In assenza di morosità, l'inquilino potrà comunque richiedere la liquidazione della somma spettante al proprietario della abitazione.

L'erogazione del contributo potrà avvenire solo su conti correnti bancari/postali italiani. Pertanto, il soggetto che presenta la domanda, ovvero il proprietario dell'alloggio qualora il richiedente chieda la liquidazione direttamente a quest'ultimo, deve essere intestatario di un conto corrente bancario o postale ubicato in Italia. Il richiedente è tenuto a comunicare tempestivamente al proprio Comune di residenza ogni variazione rispetto al conto corrente/IBAN indicato nella domanda.

Controlli

I Comuni effettuano i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Saranno sottoposte a controllo in particolare quelle domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione. Pertanto:

- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, il Comune di residenza, prima della erogazione del contributo, accerta che i Servizi sociali comunali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico- sociale del nucleo familiare;

- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo dovuto a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a perdita del lavoro etc.), il Comune, dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, può erogare il contributo anche se il nucleo familiare non è conosciuto dai Servizi sociali.

All'atto della presentazione della domanda, il richiedente rilascia responsabilmente una dichiarazione in cui attesta di possedere i requisiti e di trovarsi nelle condizioni dichiarate,

impegnandosi a produrre, a richiesta, ogni documentazione o elemento utile, anche integrativo, tesi a comprovare la reale situazione dichiarata o documentata, anche per quanto riguarda il possesso dei requisiti di accesso.

Il sottoscrittore della domanda verrà considerato, a tutti gli effetti amministrativi e gestionali, il referente per la domanda presentata ed è tenuto a comunicare tempestivamente ogni variazione che intervenga.

Altre disposizioni/Privacy

Il richiedente esprime all'atto della domanda il consenso al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del Regolamento UE GDPR n. 2016/679. Il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di cui al presente bando ed è effettuato con modalità manuali e informatizzate. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria. Il dichiarante può esercitare i diritti del nuovo Codice sulla Privacy adeguato al Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR – di cui al Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 recante “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”

Responsabile del procedimento, dei provvedimenti finali inerenti al procedimento a seguito della presentazione delle domande è la Responsabile dell'Ufficio di Piano del Distretto di Levante Dott.ssa Sabina Dordoni.

Per quanto non espressamente indicato nel presente Bando, si fa riferimento alle disposizioni contenute nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 1150/2022 ed alle norme vigenti in materia.

Ufficio di Piano Distretto di Levante
Dott.ssa Sabina Dordoni